



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

PERUMAHAN ESTATE LAMPEUNEURUT ACEH

ABSTRACT

ABSTRAK

Perumahan Estate Lampeuneurut Aceh

Oleh:

Herwin Irwandi

1104104010026

Real Estate adalah tanah dan segala sesuatu yang terdapat di atasnya yang dapat diolah dan dimanfaatkan. Di Indonesia, orang sering mengartikan real estate hanya dalam bentuk bangunan yang mewah, megah dan dimiliki oleh golongan menengah ke atas. Sebenarnya tidak demikian. Pada dasarnya, sepetak tanahpun adalah merupakan real estate. Ada enam bentuk properti real estate yang bisa dikenal semua orang karena keberadaannya ada di sekitar mereka ialah jenis properti Apartemen, Office Space, Mall, Tanah Kavling, Town House dan yang terakhir ialah bentuk properti perumahan.

Dengan semakin pesatnya pertumbuhan kota Banda Aceh sebagai ibukota provinsi Aceh yang menjadi pusat kegiatan pemerintahan, perdagangan, pendidikan dan juga sektor investasi. Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik (BPS) jumlah Penduduk Kota Banda Aceh Tahun 2013 mencapai 249.282 jiwa. Perkiraan jumlah penduduk kota Banda Aceh hingga akhir tahun 2029 adalah sebanyak 482.131 jiwa dengan kepadatan rata-rata 78 jiwa/ha. Kemudian Pertumbuhan perekonomian Kota Banda Aceh setiap tahun mengalami peningkatan yang cukup signifikan, hal itu dilihat pada tahun 2013 pertumbuhannya mencapai 5,69%. Pertumbuhan jumlah penduduk serta di dukung oleh pertumbuhan ekonomi yang semakin membaik maka pemenuhan kebutuhan perumahan meningkat selain itu juga masyarakat juga mulai tertarik untuk berinvestasi di sektor properti perumahan di kota Banda Aceh.

Kata kunci: Real Estate, Perumahan, Banda Aceh